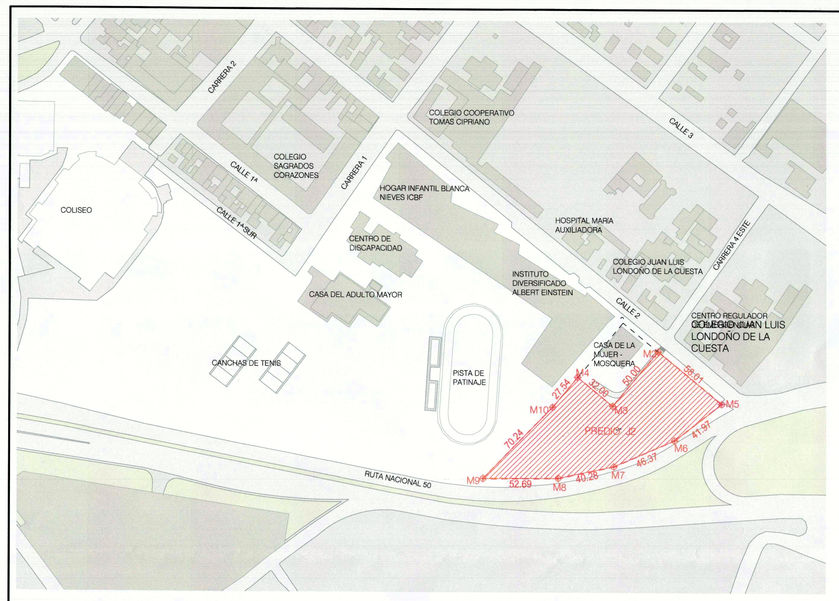


1 LOCALIZACION
1 : 2500

0 30 60 120 240m



2 PLANTA UNIDAD ESTRUCTURAL
1 : 500

0 2.5 5 10 20m

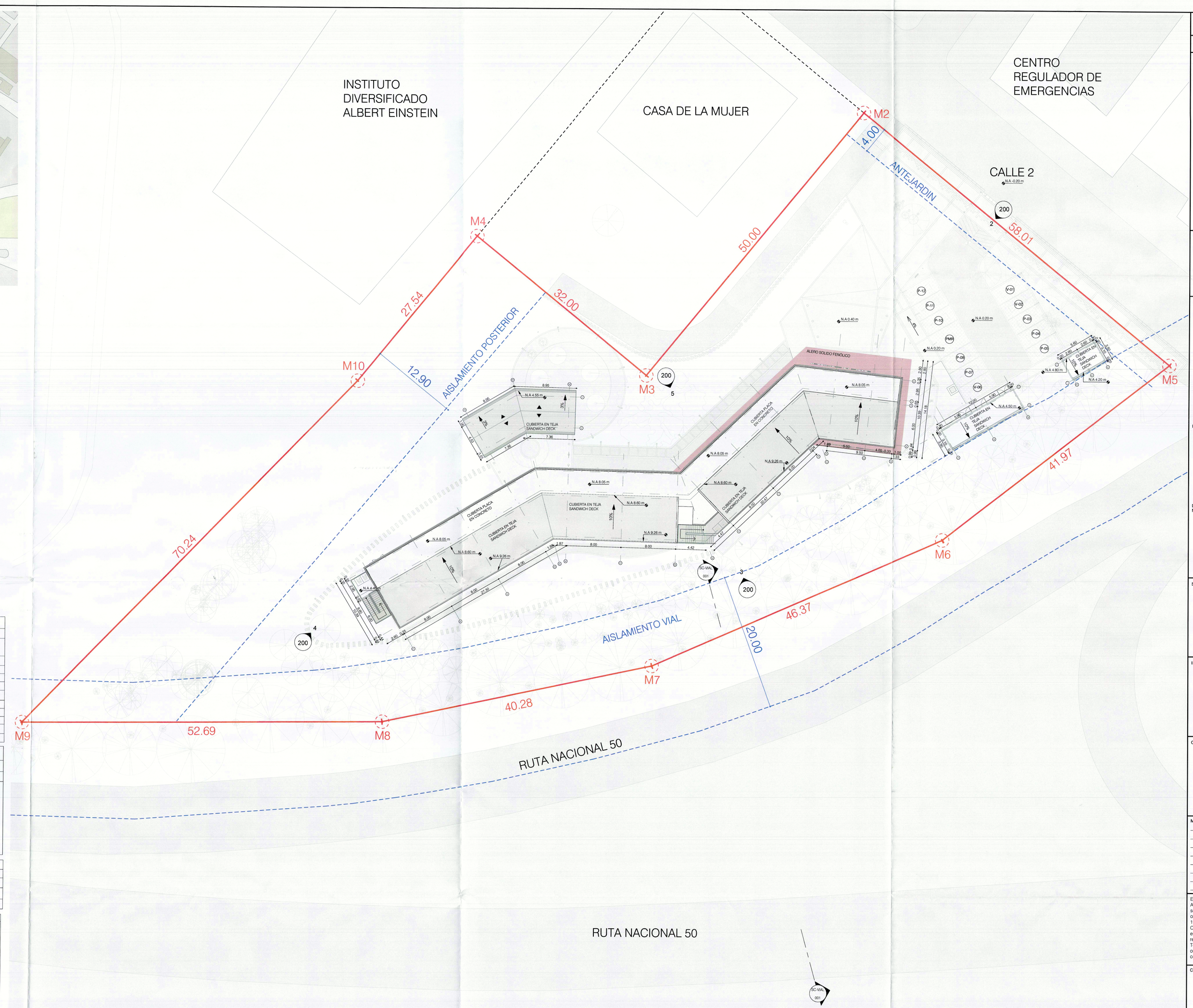
CUADRO DE ÁREAS POR UNIDAD ESTRUCTURAL			
CONV.	DESCRIPCIÓN		ÁREAS
U.E. 1	UNIDAD ESTRUCTURAL 1 (EDIFICIO ADMINISTRATIVO)	PISO 01 = 861,88m² PISO 02 = 861,88m²	1.723,75m²
U.E. 2	UNIDAD ESTRUCTURAL 2 (CAFETERIA)		77,36 m²
U.E. 3	UNIDAD ESTRUCTURAL 3 (CUARTOS TÉCNICOS)		42,70 m²
U.E. 4	UNIDAD ESTRUCTURAL 4 (CUARTOS TÉCNICOS)		19,60 m²
ÁREA TOTAL			**1.863,41 m²**
	ZONA CUBIERTA EXTERIOR		120,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			**1.984,06 m²**
	ESTACIONAMIENTOS		163,32 m²
	PLAZOLETA - CAMINOS		1.592,46 m²
	ZONA VERDE		4.102,04 m²
AREA LIBRE DE INTERVENCION URBANA			**5.857,82 m²**

CUADRO DE ÍNDICES				
ÁREA LOTE: 6.980,00 m²	**PERMITIDO**		**PROPUESTO**	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	50%	3.490 m²	16,08%	1.122,18 m²
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	En el Municipio de Mosquero no se definen índices de construcción, en tanto el mismo es el resultado de la aplicación de la densidad máxima permitida y el índice de ocupación autorizado-ART. 63 DTO 182 DE 2014		28,43%	1.984,06 m²

CONV	DESCRIPCIÓN	PROPUESTO
	LINDERO	
	AISLAMIENTO POSTERIOR	12.90 ml
	AISLAMIENTO VIAL	20.00 ml
	ANTEJARDIN	4 ml

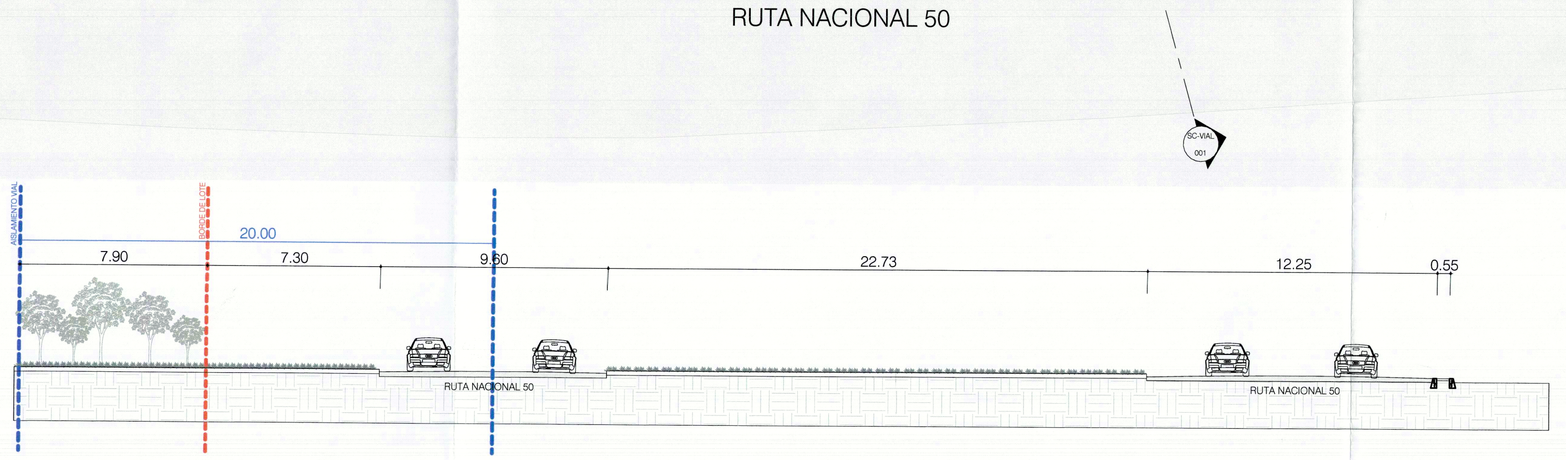
CALCULO DE SERVICIOS SANITARIOS SEGUN NTC 1500							
REFERENCIA: Según Tabla 5.3.1 NTC 1500:2023 (Clasificación Grupo: Negocios: Edificaciones para la transacción de negocios, servicios profesionales y otros servicios, incluyendo comercio, edificaciones de oficinas, bancos, industria liviana y usos similares)	**SANITARIOS**				**LAVAMANOS**		**BAÑERAS / DUCHAS**
	Ocupantes según NSR-10: 409 personas						
	MASC.		**FEM.**		**MASC.**	**FEM.**	
	1 X 25	**1 x 50**	**1 X 40**	**1 X 80**	**-**	**1 X 100**	1 POCETA DE SERVICIO
	50 p	**154.5 p**	**80 p**	**124,5 p**			
	2	3.09	2	1.56	N/A	2,04	
	6		4				
EXIGIDO	10				3		1
PROPUESTOS	10		10		20		2

ESTACIONAMIENTOS			
AREA GENERADORA DE ESTACIONAMIENTOS	**M²**	**EXIGIDO**	**PROPUESTO**
ÁREA BASE DE CÁLCULO PRIVADO	342,17	1x50m²=6,84	8
ÁREA BASE DE CÁLCULO VISITANTES	212,01	1x100m²=2,12	3
ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS		(P+V)x0.02=0,17	1
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	**554,18**	**10,76**	**12**



3 PLANTA DE LOCALIZACION
1 : 250

0 2.5 5 10 20m



SECCIÓN VIAL
1 : 150

0 7.5 1.5 3 6m

GRUPO DE USO II: (ESTRUCTURAS DE OCUPACION ESPACIAL)
GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURAL: SUPERIOR

Curaduría Urbana Primera Mosquera
RESOLUCION NO. 1-26-086
21 SEP 2026
ARQ. MARTHA ELIZABETH CABRERA ARIAS

CODIGO: 001 | PLANO No.: 02 | DE: 26

ALCALDÍA DE MOSQUERA

Nelson Parra Laguna

PROYECTO:
CENTRO DE CONVIVENCIA
CL 2 N. 3-93 ESTE
MOSQUERA/CUNDINAMARCA

CONSULTORÍA:
UNIÓN TEMPORAL RZM OCCIDENTE

DIRECTOR DE DISEÑO
Arq. José Horacio Gómez Murcia
M.P. No. 25700-39699 CND

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ivan Mauricio Guevara Rodriguez
M.P. No. 25202-65724 CND

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:
Ing. Jhonny Alfredo Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Mosquera

INTERVENTORÍA:
Ing. Luis Miguel Gómez Benitez
Representante Legal
Consorcio Gestión Integral - Interventoría

CONSTRUCTOR:

MODIFICACIONES:

Este diseño es propiedad intelectual del Arquitecto José Horacio Gómez Murcia, y sólo puede usarse en la construcción de las obras para las que fue elaborado. Ley 23 de 1982.
Cualquier modificación que se haga sobre este plano será responsabilidad de quien la realice.
Todas las dimensiones deben verificarse en obra y son responsabilidad del contratista constructor.

CONTIENE:
PLANTA DE LOCALIZACION - UNIDADES ESTRUCTURALES

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE LOCALIZACION

ARCHIVO:
RZM-CCC-PI-A-MO-001

ESCALA: 1:250
FECHA: 10/07/2026
CODIGO: 001
PLANO No.: 02
DE: 26